

INVESTOR		GENERÁLNÍ PROJEKTANT		RAZÍTKO	
<p>Č E S K Ý R O Z H L A S <i>V i n o h a d s k á 1 2</i> <i>1 2 0 9 9 P r a h a 2 - V i n o h r a d y</i> <i>I Č : 4 5 2 4 5 0 5 3</i></p>		<p>A S K d e s i g n s . r . o . <i>O s t r o v s k é h o 2 5 3 / 3</i> <i>1 5 0 0 0 P r a h a 5 - S M í c h o v</i> <i>I Č O : 0 6 8 2 6 7 8 4</i></p>			
<p>1.NP +/- 0,000 = 165,96 m.n.m. B.p.v.</p>					
Vypracoval:	Ing. arch. Kateřina Rottová, Ing. arch. Kamila Šindelářová		ČÍSLO PARÉ		
Zodp. projektant:	Ing. arch. Kamila Šindelářová				
Vlastník:	Český rozhlas, Vinohradská 12, 120 00 Praha 2				
Investor:	Český rozhlas, Vinohradská 12, 120 00 Praha 2				
Lokace:	Římská 13, 120 00 Praha 2 - Vinohrady	Č. parc.: 484	katastrální území: k.ú. Praha - Vinohrady		
<p>Název stavby:</p> <p>REKONSTRUKCE PROSTOROVÉ AKUSTIKY VYSÍLACÍHO KOMPLEXU ČESKÝ ROZHLAS PLUS</p>				Formát:	A4
				Datum:	12/2025
				Stupeň:	DVZ
<p>Část PD:</p> <p>B - SOUHRNNÁ TZ</p>				Měřítka:	-----
				Číslo výkresu	B

Obsah

B.1. Popis území stavby	3
B.1.1. charakteristika stavebního pozemku, objektu	3
B.1.2. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	3
B.1.3. stávající ochranná a bezpečnostní pásma	3
B.1.4. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	3
B.1.5. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	3
B.1.6. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	3
B.1.7. požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé)	3
B.1.8. územní technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	3
B.1.9. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	4
B.2. Celkový popis stavby	5
B.2.1. účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	5
B.2.2. celkové urbanistické a architektonické řešení	5
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	5
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby	6
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby	6
B.2.6. Základní charakteristika objektů	6
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení	7
B.2.8. Požární bezpečnostní řešení	9
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi	10
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	10
B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	10
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	10
B.3.1. napojovací místa technické infrastruktury	10
B.3.2. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	11
B.4. Dopravní řešení	11
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	11
B.6.1. vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	11
B.6.2. vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	11
B.6.3. vliv stavby na soustavu chráněných území NATURA 2000	11
Vzhledem k tomu, že se jedná o interiérové stavební úpravy 2.NP stávajícího objektu, nemá žádný vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000	11
B.6.4. Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení, nebo stanovisek EIA	11
B.6.5. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	11
B.7. Ochrana obyvatel	12
B.8. Zásady organizace výstavby	12
Podmínky realizace stavebních úprav, BOZP	12

B.1. Popis území stavby

B.1.1. charakteristika stavebního pozemku, objektu

Jedná se o zastavěný pozemek současnou administrativní budovou. Stávající budova pochází z roku 2004 (projekt pro stavební povolení z r. 2000, následné stavební úpravy z roku 2012). Budova má 3 podzemní a 9 nadzemních podlaží. Nosné konstrukce tvoří železobetonový skelet, stávající příčky jsou z cihel plných vápenopískových, v řešeném prostoru s již nevyhovujícím akustickým obkladem. Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy, týkající se rekonstrukce prostorové akustiky vysílacího komplexu ČRo Plus. Nosné konstrukce, fasády ani okolí objektu nejsou těmito stavebními úpravami dotčeny.

Navržené stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu Českého rozhlasu v ulici Římské 13 a to v části 4.NP (3.patro). Jedná se o přístavbu z roku 2000 původní budovy Českého rozhlasu, v části pak stavebně upravované v roce 2012. Samotný objekt je dobrém stavebně-technickém stavu. Upravovaný prostor nezasahuje do historické budovy. Stávající prostory newsroomu s kapacitou 29 osob (trvalých pracovních míst) se nemění. **Do nosných konstrukcí objektu se navrženými úpravami nezasahuje.**

B.1.2. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Provedena byla obhlídka 4.NP - řešené části stávajícího stavu objektu. Probíhalo potřebné doměřování stávajících konstrukcí ve vymezené části, určené pro rekonstrukci prostorové akustiky 5 místností využívaných ČRo Plus. Jako podklad byla použita dokumentace poskytnuta z archivu stavebníka, částečně pro stavební úpravy z roku 2012.

Žádné speciální průzkumy v souvislosti s předmětnými stavebními úpravami interiéru nebyly prováděny, neboť to charakter stavby nevyžaduje.

B.1.3. stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná pásma stávajících sítí jsou dodržena dle platné normy ČSN, vestavbou akustiky interiéru není do žádných OP zasahováno.

B.1.4. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

B.1.5. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá žádný vliv na okolní pozemky a odtokové poměry, jelikož se jedná pouze o stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu.

B.1.6. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Žádný takovýto požadavek není, jelikož se jedná o stávající objekt a demolice vnitřních nenosných částí objektu – konkrétně akustických obkladů interiéru ve vysílacích studiích a režíích.

B.1.7. požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé)

Žádný požadavek není, jedná se stavební úpravy interiéru stávajícího objektu.

B.1.8. územní technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravní obslužnost je řešena z přímo přilehlých komunikací Vinohradská a Římská.
Dopravní obsluha objektu se navrženými stavebními úpravami nemění, nenavýšují se kapacity budovy a nároky na dopravu v klidu ani na zásobování.
Napojení na technickou infrastrukturu je zachováno původní.

Závoz materiálu do řešených prostor bude realizován stávajícím zásobovacím výtahem. Charakter plánované stavby nebude vyžadovat zábor veřejného prostranství (pro závoz stavebního materiálu). Příjezdové komunikace nebudou stavbou nadměrně zatíženy.

B.1.9. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Plán realizace navržené akce je zcela nutné úzce koordinovat a spolupracovat s těmito odvětvími, které nejsou zahrnuty v rozpočtu soutěžené akce:

1. **Realizace AV technologie do režii a studií** – ČRo bude D+M pro AV technologie soutěžit zvlášť jako samostatnou akci, nicméně realizace musí být v rámci instalace prostorové akustiky přesně koordinována.
2. **Realizace rozvodů silnoproudé elektrotechniky** – součástí dodávky PD Elektro – silnoproud a slaboproud je navržen rozsah úpravy SLN i SLB rozvodů a nové umístění koncových prvků elektro (krabice, zásuvky, vypínače) ve všech řešených místnostech. Nejedná se o nový návrh vedení elektrorozvodů, ale pouze o úpravu stávajícího řešení s použitím stávajících kabelů i koncových prvků, ev. doplnění konc. prvků nad rámec stávajícího, pokud je tak navrženo.
Po dohodě s investorem bude veškerý materiál a práce dodána a provedena v režii ČRo. Práce rekonstrukce akustiky a úpravu elektrorozvodů je třeba při realizaci pečlivě koordinovat s nově navrženým řešením.
3. **EPS** - Podrobný popis návrhu řeší technická zpráva zpracovaná společností Forgy s.r.o., Ing. Markem Kilianem. Schéma je znázorněno na výkrese č. **D1.6.01.** provedené úpravy EPS zahrnující změnu polohy podhledových čidel EPS + přidání 1x zábleskového majáku do studia 3S2.
Práce ani materiál není předmětem položkového výkazu výměr, investor je bude v koordinaci se stavbou zadávat samostatně odborné firmě, která smluvně externě vykonává správu EPS budovy, nebo realizovat ve své režii. Práce budou časově koordinovány s realizací prostorové akustiky.
4. **Branding** - jedná se zejména o návrh potisku středové akustické části stěnového obkladu a akustických blackoutových rolet na oknech a dveřích. Samotnou grafiku navrhl grafik ČRo Fr. Novotný jako předběžný návrh a barevnost, ve dvou, resp. třech variantách – světlejší, střední, a tmavší. V rámci návrhu interiérů místností je řešena barevnost povrchu akust. pohltivých desek, zpravodajských stolů a podlahy. Tyto barevnosti včetně nátisku grafiku brandingu budou před realizací vyvzorkovány a sladěny vzájemně.
5. **VZT** - Do rozvodů VZT není zasahováno. Součástí realizace je pouze osazení podhledu novými VZT vyústkami a úprava jejich umístění v návaznosti na návrh světla a rastrového pohltivého podhledu.

B.2. Celkový popis stavby

Úpravy interiéru a prostorové akustiky spočívají ve vestavbě akustických konstrukcí, které tvoří obklad interiérových stěn v 5 místnostech, a to:

3R2 / B 311 – č.m. 40.24 – vysílací režie
3H2 / B 312 – č.m. 40.25 - studio pro nahrávání podcastů, hlasatelna
3S1 / B 313 – č.m. 40.26 – diskusní studio
3R1 / B 314 – č.m. 40.28 – vysílací režie
3S2 / B 315 – č.m. 40.27 – vysílací studio

Další součástí návrhu jsou zpravodajské stoly do studií, režíí a hlasatelny, viz grafický návrh:

SS1 – stůl do studia 3S1
SS2 – stůl do studia 3S2
SR1 – stůl do režie 3R1
SR2 – stůl do režie 3R2
SH – stůl do hlasatelny

Veškeré rozměry pro rozpočet navržených úprav jsou brány z poskytnuté projektové dokumentace, ev. z ručního doměření v místě stavby.

Nebylo však možno místnost zaměřit bez stávajících akustických obkladů a brandingových nástěnných panelů, proto není znám přesný rozměr prostor „**od konstrukce – ke konstrukci**“, **který bude nutno změřit po odstranění stávajících akustických nástěnných konstrukcí.**

B.2.1. účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Plochy řešeného prostoru (čistá podlaha - koberec):

3R2 / B 311 – č.m. 40.24 – vysílací režie.....	28,9 m2
3H2 / B 312 – č.m. 40.25 - studio pro nahrávání podcastů, hovorový.....	17,4 m2
3S1 / B 313 – č.m. 40.26 – diskusní studio.....	27,6 m2
3R1 / B 314 – č.m. 40.28 – vysílací režie.....	17,0 m2
3S2 / B 315 – č.m. 40.27 – vysílací studio.....	28,9 m2

CELKEM ŘEŠENÁ UŽITNÁ PLOCHA..... 119,8 m2

Obestavěný prostor řešeného prostoru:

3R2 / B 311 – č.m. 40.24 – vysílací režie.....	86,7 m3
3H2 / B 312 – č.m. 40.25 - studio pro nahrávání podcastů, hovorový.....	52,2 m3
3S1 / B 313 – č.m. 40.26 – diskusní studio.....	82,8 m3
3R1 / B 314 – č.m. 40.28 – vysílací režie.....	51,0 m3
3S2 / B 315 – č.m. 40.27 – vysílací studio.....	86,7 m3

CELKEM OBESTAVĚNÝ PROSTOR..... 359,4 m3

Světlá výška místností 3,0 m

Výška nad podhledem 0,55 m (vychází z předložených podkladů PD, nebylo možno ověřit)

B.2.2. celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanisticky je objekt pevně začleněn do uliční linie při ulici Římská. Do dvorního prostoru byl v roce 2000 začleněn nový objekt - přístavba.

Předmětné úpravy interiéru sekce 4.NP/3.patro ČRo Plus z urbanistického hlediska nemění stávající stav objektu.

Urbanistické a architektonické řešení respektuje urbanistické a architektonické řešení stávajícího objektu. Vestavba prostorové akustiky probíhá v interiéru a okolní vzhled ani kompozici neovlivňuje.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Technologie výroby:

Do 4.NP stávajícího objektu – řešeného prostoru – nebude vestavována žádná technologie výroby.

Provozní řešení:

Provozní řešení režii a nahrávacích studií se nemění.

B.2.4. Přístupnost stavby dle par. 145 a 149 SZ 283/2021 Sb.

Objekt je řešen pro bezbariérové užívání dle pův. vyhlášky 398/2009 Sb. jako bezbariérově přístupný, z roku 2012. Tato vyhláška byla však ke dni 30. 6. 2024 zrušena a nahrazena novou právní úpravou 146/2024 Sb. + ČSN 73 4001

Přístup do objektu ani do vysílacího komplexu ČRo Plus se se nemění a vyhovuje požadavkům na přístupnost i dle současných vyhlášek a norem.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Pro zaručení bezpečnosti užívání stavby byly dodrženy veškeré příslušné předpisy. Prostory i konstrukce svými materiály, velikostí i uspořádáním zaručují bezpečné užívání stavby.

Vzhledem ke skutečnosti, že objekt je navržen pro administrativu, nevznikají žádná zvláštní nebezpečí z jeho provozu a to ani pro jeho okolí ani pro vlastní uživatele domu.

Po dobu životnosti objektu je nezbytné zachovávat obecně platná a známá pravidla pro údržbu a užívání objektu. Jedná se zejména o:

- pravidelné kontroly všech technických zařízení podle příslušných vyhlášek a nařízení
- pravidelné revize všech technických zařízení, u kterých je to vyžadováno
- pravidelná odborná údržba technických zařízení
- užívání vybavení a technických zařízení předepsaným a obvyklým způsobem.
- Pravidelná údržba objektu samotného

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Charakter způsobu práce v nahrávacích studiích a režii je totožný s admin. činností.

V každé místnosti studia nebo režie se nebude v jednu chvíli vyskytovat **více než max. 6 osob.**

Demontovány budou veškeré obklady, akustické panely a podhledy, které budou nahrazeny novými.

Upraveny budou silnoproudé rozvody elektro (pozice světel, zásuvek a vypínačů), rozvody VZT (nové VZT výústky), rozvody EPS (pozice podlahových, stropních a podhledových EPS čidel) dle nově navrženého rozmístění nábytku, světel, kamer a zavěšených TV pod stropem.

Veškeré práce je třeba koordinovat s demontážemi i následným montážemi rozvodů pro AV technologie, branding a práce silnoproudých rozvodů.

Podlahy:

Do stávajících konstrukcí podlah není zasahováno. Budou opatřeny novým kobercem v navržené barevnosti **včetně vyražených značek pro identifikaci podlahových čidel EPS.**

Dělicí konstrukce – nosné stěny, nenosné příčky:

Do stávajících konstrukcí nosných i nenosných v rozsahu řešených studií a režii není návrhem zasahováno. Velikost oken do fasády vnitrobloku i mezi režii a studiemi zůstává totožná.

Podhledy:

Stávající podhledy ve všech řešených místnostech **budou odstraněny a likvidovány.** Po odstranění stávajících podhledů budou instalovány podhledy nové v kombinaci SDK + akustický pohltivý obklad (viz skladby T1, T2) + vestavná svítidla (viz schéma elektro).

Vyústky VZT budou ponechány na stávajících místech a nebude do nich zasahováno. Budou delší?

Budou vyměněny za nové, moderní, upravena je i jejich délka pro maximální možnost větrání místností.

Akustické obklady stěn:

Stávající akustické obklady stěn a brandingové panely budou ve všech místnostech odstraněny a **instalovány obklady nové** (viz skladby S1, S2, P1, T1.1 a T1.2), včetně nové brandingové grafiky.

Grafiku na brandingové panely řeší ČRoPlus separátně, koordinujeme velikosti panelů a záběry kamer včetně umístění loga ČRo Plus na konkrétní část potisku.

Grafika potisku brandingových panelů je doposud vyřešena ve dvou variantách – světlá, tmavší, a finální varianta bude zvolena po vyzkoušení zkušebních nátisků na akustický obklad ve středové části stěnového obkladu, ev. upravena tak, aby byla sladěna s navrženou barevností stěnových panelů, stolů a koberce.

Dveře do řešených prostor:

Na všechny dveře do řešených režii a studií ČRo Plus je kladen požadavek požární odolnosti

EW30/DP3+C3:

Konstrukce vyrobená z hořlavých hmot (DP3), která při požáru 30 minut zůstane celistvá a nepustí plameny ani nebezpečné sálání tepla na druhou stranu:

E (Integrity – celistvost) – prvek musí při požáru zůstat celistvý → nesmí vzniknout trhliny nebo otvory, kterými by prošly plameny nebo horké plyny.

W (Radiation – omezení sálání tepla) – prvek musí omezit sálání na neexponovanou stranu, aby v sousedním prostoru nevznikl požár (např. nesmí překročit stanovenou hustotu sálavého toku).

30 (čas) – jejich odolnost musí být garantována po dobu 30 minut.

C3- se samozavíračem s min. silou zavírání třídy 3

Dveře do m.č.

3R2 / B 311 – č.m. 40.24 – vysílací režie

3H2 / B 312 – č.m. 40.25 - studio pro nahrávání podcastů, hovorny

- nezasahováno, dveře budou ponechány stávající, **navíc opatřeny samozavíračem C3.**

Dveře z chodby s požadovanou PO do m.č.

3S1 / B 313 – č.m. 40.26 – diskusní studio

3R1 / B 314 – č.m. 40.28 – vysílací režie

3S2 / B 315 – č.m. 40.27 – vysílací studio

- budou opatřeny novými **akustickými dveřmi** - částečně prosklenými, s požadovanou požární odolností **EW30/DP3+C3** a akustickou neprůzvučností min. 50 dB, včetně prahu.

Doporučujeme oslovit původního výrobce dveří, je možné řešit i repasí dveří stávajících, aby byly zachovány jejich akustické vlastnosti a design.

Dveře interiérové akustické do m.č.

3S1 / B 313 – č.m. 40.26 – diskusní studio

3S2 / B 315 – č.m. 40.27 – vysílací studio

- **budou opatřeny novými dveřmi ze strany interiéru studií.** Dveře budou sloužit pro zvýšení akustické neprůzvučnosti a též jako pojistka proti vniknutí cizí osoby v době vysílání nebo nahrávání „on air“.

Podrobné technické řešení – viz D1.1 TZ:

Skladby nových akustických obkladů a podhledů do všech prostor jsou vyčísleny a popsány v TZ – části D.1 – Dokumentace stavby, D1.1 – Architektonicko-stavební řešení a znázorněny ve výkresové dokumentaci.

Hygienické zázemí bude využito stávající, v témže podlaží, zůstává beze změny.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7. 1. Vzduchotechnika

VZT:

Rozsah výústek pro nasávání a přívod vzduchu bude ponechán, do systému VZT nebude objemově zasahováno. Podhled bude opatřen novými koncovými výústkami, pozice výústek upravena dle rastru nově instalovaného podhledu - budou min. posunuty.

B.2.7. 2. Vytápění a ochlazování

Prostory jsou vytápěny i ochlazovány systémem rozvodů tepla a chladu systémem VZT.

Do vytápění, ani ochlazování není návrhem prostorové akustiky zasahováno, bilance potřeby a spotřeby tepla zůstává stávající, stejně tak počet koncových výústek. Upravena je pouze v některých místech jejich pozice tak, aby korespondovala s nov navrženou dispozicí nebo s novým rastrem podhledů. **Koncové prvky budou instalovány všechny nové.**

B.2.7. 3. ZTI – voda + kanalizace

Rozvody vody a kanalizace vedou mimo řešené prostory.

Do rozvodů vody kanalizace není návrhem prostorové akustiky zasahováno.

B.2.7. 4. Elektro silnoproud

Systém rozvodů, přehled stávajících silových rozvodů v podlahách, navržená silová připojení v podhledech, navržené ovládání prostorového osvětlení, systém rozvaděčů, prováděcí instrukce a soupis materiálu je součástí PD D.1.4 – ELEKTRO – SILNOPROUD.

Veškeré montážní práce musí být prováděny kvalifikovanými osobami a podle platných předpisů, norem a prováděcích vyhlášek. Stavební firma po úpravách vyhotoví projekt skutečného stavu změn a předá investorovi.

práce ani materiál není součástí výkazu výměr, kromě kompletačních koncových prvků elektro. Nutno koordinovat při realizaci akce.

Osvětlení prostor:

Osvětlení prostor je navrženo nové, budou použity tři typy osvětlení:

1 - svítidla vestavná s difuzorem (hlavní)

2 - svítidla doplňková designová – tzv. ambientní osvětlení (2x ledpásek v liště podél místnosti)

3 – nouzové osvětlení autonomní – přidáno do každé místnosti na základě požadavku PBŘS

Návrh koncových prvků a schéma rozmístění osvětlení je na výkrese části elektro

Výpočet intenzity osvětlení je součástí dokladové části PD – E2.

Svítidla pro speciální využití AV techniky, reflektory...apod, nejsou zahrnuty do návrhu ani výpočtu intenzity osvětlení. Jejich umístění bude na technologickém závěsu pod stropem a použít pouze při natáčení pro konkrétní záběr kamer.

B.2.7. 5. Elektro slaboproud

Přehled stávajících datových rozvodů v podlahách, navržená datová připojení v podhledech, , systém datových rozvaděčů, prováděcí instrukce a soupis materiálu je součástí PD D.1.5 – ELEKTRO – SLABOPROUD.

Čro bude D+M pro AV technologie soutěžit zvlášť jako samostatnou akci, ev. bude použita stávající, nicméně realizace musí být v rámci instalace prostorové akustiky přesně s těmito pracemi koordinována.

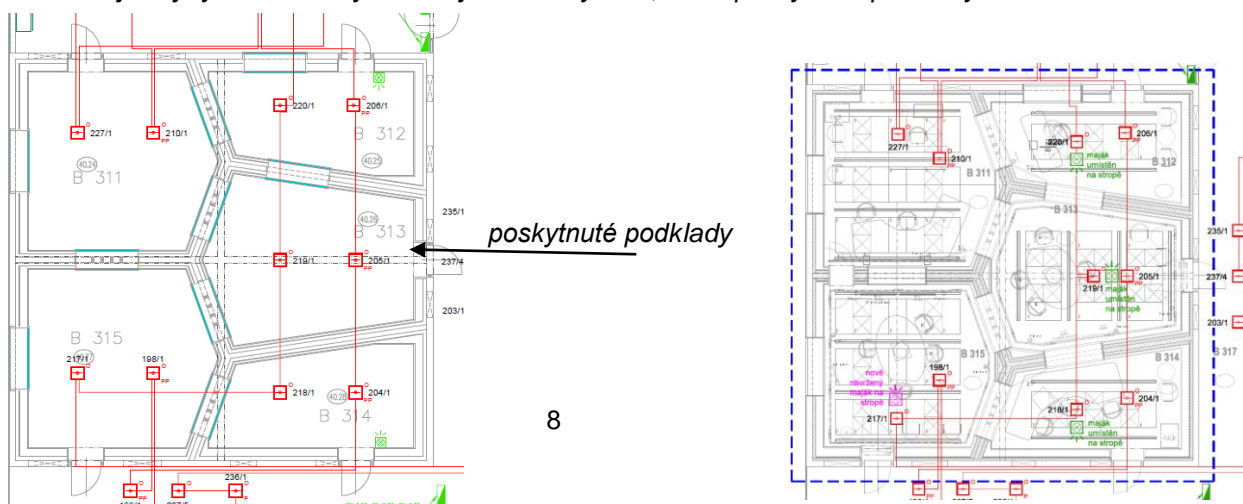
B. 2.7.5. 2. AV technologie

Návrh řeší schéma rozmístění koncových prvků AV, jejich poloha byla konzultována se zástupci ČRo
Návrh slaboproudých rozvodů je navržen tak, aby korespondovaly s nově navrženým řešením dle standardů ČRo a je součástí PD D1.5 – Elektro - SLB. Nutno koordinovat při realizaci akce.

B. 2.7.5. 2. EPS

Elektrická požární signalizace – EPS je soubor zařízení, které slouží k identifikaci a určení místa požáru. Zařízení elektrické požární signalizace je třeba chápat jako preventivní zařízení, které má zkrátit čas od zjištění ohniska požáru k následnému represivnímu zákroku. I přes instalaci elektrické požární signalizace nelze ze strany uživatele opomenout ostatní protipožární opatření, zajišťující komplexní ochranu stavby před požárem.

Stávající EPS dle PD - SKUTEČNÉ PROVEDENÍ STAVBY z data 10/2024, viz obr.: jedná se pravděpodobně pouze o schéma, dle zjištění skutečného stavu je umístění čidel i umístění a počet adresních majáků jiný. Návrh tedy reflektuje skutečný stav, nikoli poskytnuté podklady.



skutečný stav a návrh

Úprava EPS

V řešeném prostoru jsou instalovány stávající hlásiče, jejichž umístění nevyhovuje nově navrženému pohledu a rozmístění světel a VZT výústek, pozice čidel bude upravena. **Do studia 3S2 je navíc navržen 1x zábleskový maják.**

Při úpravě rozmístění podhledových čidel EPS budou dodrženy podmínky:

1. minimálně **600 mm od výústek VZT**
 2. **min. 600 mm** od svislé stěny
 3. 1x čidlo v každé místnosti
- umístění **nejlépe na střed místnosti** (při zachování pravidla 1.a 2.)

Podrobný popis návrhu řeší technická zpráva a výkres v části PD D1.6 EPS. Schéma je znázorněno na výkrese č. **D1.6.01. provedené úpravy EPS zahrnující změnu polohy čidel EPS a přidání zábleskového majáku do 3S2.**

B.2.7. 6 Měření a regulace

Do systému MaR není návrhem prostorové akustiky zasahováno.

B.2.8. Požární bezpečnostní řešení

Předmětem požární bezpečnostního řešení je podrobné posouzení zda nedochází z hlediska PO ke změně oproti původnímu PBŘ/2000 a následně oproti PBŘ zpracovanému pro stavební úpravy 4.NP z roku 07/2012.

Objekt je zařazen do **kategorie stavby II s třídou využití 2** – nejedná se o kulturní památku, je určen cca pro 300 osob, v objektu se vyskytují prostory pro veřejnost, nejsou zde prostory určené pro spánek ani prostory pro osoby, jejichž evakuace je při požáru podmíněna asistencí dalších osob.

Řešené prostory komplexu ČRo Plus tvoří jeden požární úsek **N4.04.IV**, dveře do místností studií a režii komplexu ČRo Plus mají stávající požadavek požární odolnosti EW30/DP3, dělící stěna směrem do vnitrobloku musí splňovat požární odolnost EW60 DP1 včetně oken s pevným požárním zasklením.

Požární bezpečnost navrhované úpravy části stavby je posouzena v souladu s ČSN 730834 (změna stavby skupiny I), ČSN 73 0802 a dalších ČSN a předpisů souvisejících.

Je zpracován Ing. Josefem Filipčkem je nedílnou součástí projektové dokumentace v části D1.3-PBŘS 2025 včetně kategorizace stavby.

Nyní z hlediska PBŘS dochází ke:

- novému materiálovému řešení skladby akustických obkladů
- novému návrhu a rozmístění světel, tudíž i čidel EPS
- úpravě VZT – pozice nových výústek
- výměně či repasi stávajících akustických dveří s pož. odolností
- návrh nového technologického nábytku do studií a režii

Projekt pro zadání stavby stanovuje podmínky požární bezpečnosti pro rekonstrukci prostorové akustiky vysílacího pracoviště ČRo Plus v části 3. patře (4.NP) budovy B:

- instalace **1x adresního zábleskového majáku**
- pro posuzovaný PÚ **1x práškový přenosný hasicí přístroj** (typu P6) - PHP s hasicí schopností 43 A resp. 183 B nebo 2x PHP s nižší hasicí schopností 21A, resp. 113 B. S umístěním na viditelném místě v souladu s půdorysným návrhem posouzení požární bezpečnosti – **chodba**. Skryté umístění PHP zůstane označeno odpovídajícími piktogramy. V(Pokud se uvedený PHP na daném místě již nachází, bude provedena pouze jeho kontrola a revize).
- výměně či repasi stávajících protipožárních dveří s přidáním samozavírače (EW30/DP3-**C3**)
- přidání **samozavírače C3** do dveří, které nejsou zahrnuty do výměny či repase
- instalace **nouzového svítidla** (stačí autonomní) nad východem z každé místnosti komplexu ČRo Plus

V rámci uvedení prostoru do trvalého užívání bude provedena výchozí revize a zkušební provoz EPS s funkční zkouškou v závislosti na zabezpečení funkce dalších požárně bezpečnostních zařízení či některých technických zařízení – především na vyhlášení poplachu vyzývajícího k evakuaci osob (akustický, popř. optický signál ve studiích), aktivaci nouzových osvětlení se směry úniku, vypínání provozní VZT, uzavírání a signalizace PPK, spuštění přetlakového větrání CHÚC, funkce ZOKT v prostoru dvorany (požární úsek N 1.1/N6), uzavírání trvale otevřených požárních uzávěrů, odblokování dveří na únikových cestách vč. turniketů v úrovni přízemí, sjetí výtahů do základní stanice a jejich blokace atd. (+ další podmínky viz projekty ZOKT popř. EPS).

B.2.9. Dílenská dokumentace a požadovaná akustická měření

Pro profesní část **PROSTOROVÁ AKUSTIKA** úprav bude vypracována podrobná dílenská dokumentace, jedná se zejména o dílenské detaily provedení atypických akustických prvků; tato bude před samotnou realizací předložena k odsouhlasení projektantovi akustiky a zástupci investora.

Měření doby dozvuku bude provedeno během realizace 3x a to:

1. měření doby dozvuku vstupní - dle ČSN EN ISO 3382-1 - dokumentování stávajícího stavu prostorové akustiky
2. měření doby dozvuku etapové - dle ČSN EN ISO 3382-1, vyhodnocení výsledků, zpětná vazba k vlastnímu řešení
3. měření doby dozvuku závěrečné - dle ČSN EN ISO 3382-1, protokolární zpracování výsledků

B.2.10. Zásady hospodaření s energiemi

Předmětem dokumentace není zásah do obvodových konstrukcí objektu. Zachovává se stávající stav a tím i hospodaření s energiemi.

B.2.11. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby. Navržena je ze zdravotně nezávadných materiálů. Svým provozem stavba nebude nadlimitně zhoršovat životní prostředí, zdroj vytápění není měněn.

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Funkční využití objektu se nemění, kapacity se nenavysílají.

B.2.12. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stávající budova není ohrožena negativními vlivy povodní, sesuvů půdy, poddolováním ani seizmicitou.

Navržené úpravy se však týkají vestavby do 4.NP a úpravy akustických obkladů, tudíž ochrana proti radonu není předmětem řešení.

- Seizmická : ochrana není řešena, stavba se nenachází v seizmicky aktivní zóně.
- Poddolování : ochrana není řešena, stavba se nenachází na poddolaném území.
- Ochranná a bezpečnostní pásma: stavba se nenachází v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu.

V zájmovém území je zdrojem hluku doprava v přilehlé ulici Vinohradská a Římská. Obvodový plášť je stávající a nemění se. Výplně obvodového pláště splňují požadovanou třídu zvukové izolace.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.1. napojovací místa technické infrastruktury

Stavba je napojena stávajícími přípojkami (kanalizace, vodovod, elektro, telefon) z ulice Vinohradské, ev. Římské, které nejsou předmětem navržených úprav.

Kanalizace - napojení na veřejnou kanál. stoku, nezasahujeme

Vodovod - stávající napojení na veřejnou vodovodní síť, nezasahujeme

Elektro - stávající napojení na veřejnou síť NN, nezasahujeme, úpravy spočívají pouze v řešení rozmístění koncových prvků

B.3.2. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vzhledem k tomu, že napojení zůstává stávající, není v této dokumentaci řešeno.

B.4. Dopravní řešení

Dopravní obslužnost je řešena z přímo přilehlé komunikace Vinohradská a Římská, která se navrženými stavebními úpravami nemění, nenavysílají se kapacity budovy a nároky na dopravu v klidu ani na zásobování.

Závoz materiálu do řešených prostor bude realizován stávajícím zásobovacím výtahem. Charakter plánované stavby nebude vyžadovat zábor veřejného prostranství (pro závoz stavebního materiálu). Příjezdové komunikace nebudou stavbou nadměrně zatíženy.

Počet míst pro dopravu v klidu se nemění, protože kapacita pracovních míst v řešených prostorách se nenavysílá.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy a vegetace se v dokumentaci neřeší, jelikož předmětem jsou stavební úpravy 4.NP stávajícího objektu.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.1. vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stávající budova není ohrožena negativními vlivy povodní, sesuvů půdy, poddolováním ani seizmicitou.

B.6.2. vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Vzhledem k tomu, že se jedná o interiérové stavební úpravy 4.NP stávajícího objektu, nemá žádný vliv na přírodu a krajinu.

B.6.3. vliv stavby na soustavu chráněných území NATURA 2000

Vzhledem k tomu, že se jedná o interiérové stavební úpravy 2.NP stávajícího objektu, nemá žádný vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

B.6.4. Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení, nebo stanovisek EIA

Žádné podmínky nejsou navrhovány, jelikož žádné zjišťovací řízení neprobíhalo a dle charakteru navržených úprav není vyžadováno.

B.6.5. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována, protože to charakter navržených úprav nevyžaduje.

B.7. Ochrana obyvatel

Prostory pro ukrytí obyvatelstva v krizových situacích se v rámci stavebních úprav objektu nepočítá, pro účely civilní ochrany jsou využívány prostory a zařízení hl. města Prahy v bezpečné doběhové vzdálenosti.

B.8. Zásady organizace výstavby

Vzhledem k jednoduchosti stavby není nutné zpracovávat samostatnou projektovou dokumentaci organizace výstavby. Veškerý stavební materiál do doby zabudování do stavby bude uskladněn ve 4.NP v části prostoru před vstupem do místnosti newsroomu. Pro napojení místností (stavenišť) na inženýrské sítě bude využito stávajících přípojek, stávajících zdrojů vody, elektrorozvaděčů. Jako soc. a hyg. zázemí po dobu stavebních prací bude využíváno stávajícího soc. zázemí, tak, že 1x stávající WC bude vyčleněno pro pracovníky interiérových úprav.

Celá úprava prostor bude probíhat za plného provozu vysílání ČRo Plus, výstavba bude tedy z tohoto důvodu rozdělena následně na 3 etapy:

1. **etapa**
3R1 / B 314 – č.m. 40.28 – vysílací režie
3S1 / B 313 – č.m. 40.26 – diskusní studio
2. **etapa**
3R2 / B 311 – č.m. 40.24 – vysílací režie
3S2 / B 315 – č.m. 40.27 – vysílací studio
3. **etapa**
3H2 / B 312 – č.m. 40.25 - studio pro nahrávání podcastů, hovorny

Harmonogram prací bude sestaven vítěznou realizační firmou a předložen ke schválení investorovi před započítím prací.

Podmínky realizace stavebních úprav, BOZP

1. Bezpečnost práce a ochrana zdraví

Při provádění stavebních a montážních prací je nutné respektovat a dodržovat všechna ustanovení Vyhl.č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na staveništi. Staveniště je nutné viditelně označit varovnými cedulemi označujícími zákaz vstupu cizích osob na staveniště, při provádění stavebních úprav je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pracích ve výškách.

2. Podmínky pro ochranu ŽP

Příprava stavby zahrnuje stanovení základních pravidel a opatření pro zajišťování ochrany ŽP při všech stavebních činnostech a ve všech lokalitách, dotčených výstavbou.

V přípravě stavby se stanovují pravidla a opatření pro zabránění znečišťování vod (kanalizace, podzemní (ČSN 83 0901), nepřekračování limitů látek, unikajících do ovzduší; omezení prašnosti pro ochranu pracovníků stavby i okolí; dodržení maximálních emisí hluku stavebních strojů (zejména při práci ve dnech pracovního klidu a v noci); Pravidla a opatření se zapracují do havarijních plánů, které slouží k likvidaci mimořádných událostí, vzniklých při realizaci stavebních prací.

Základní právní předpisy pro ochranu ŽP: zákon č.17/1992 Sb., o životním prostředí, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech, nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanoví max. požadavky na emise hluku stavebních strojů.

3. Nakládání s odpady

Stavební odpad bude převezen na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.) v souladu se zákonem **541/2020 Sb. Zákon o odpadech** a jeho prováděcích vyhlášek, zejména č. **8/2021 Sb. Vyhláška o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů** (katalog odpadů) a vyhl. **273/2021 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady**.

Odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů.

Ustanovení zákona o odpadech nařizuje, že každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Stavební odpad musí být ukládán do velkoobjemových kontejnerů oprávněné osoby, případně subjektu provádějícího stavební činnost, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo odstranění.

V průběhu stavby bude dodavatelem vedena evidence odpadů podle citovaného zákona a vyhlášky tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy ke kolaudačnímu řízení. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, právní forma a sídlo, případně bydliště, identifikační číslo oprávněné osoby, bylo-li přiděleno) a datum předání odpadu.

4. Podmínky zajištění BOZP a PO

Při přípravě stavebních prací musí být vzaty v úvahu všechny faktory dané lokality, charakteru stavby, druhů stavebních a montážních technologií, zejména zabezpečení staveniště proti přístupu cizích osob a bezpečnosti třetích osob i občanů; organizace pohybu pracovníků, strojů a dopravních prostředků na staveništi (vodorovná i svislá doprava); souběhy prací dodavatelů, montáží, dokončovacích prací apod.; práce bourací, demolice; práce za provozu výrobních zařízení, bezpečnost při skladování výrobků, prefabrikátů apod.; práce stavebních strojů a mechanismů; protipožární opatření při skladování, montážích, specifikace možných rizik vč. návrhu na opatření pro jejich předcházení; základní a speciální školení pracovníků; zajištění první pomoci při úrazech, lékařské péče a zásahu hasičského sboru; součinnost vedení stavby s orgány státní správy (Státní úřad inspekce práce, koordinátor BOZP, orgány hygienické služby, dozoru stavebního úřadu (§ 132 SZ) apod.).

Za bezpečnost práce na staveništi a dodržování obecně platných předpisů bude odpovědná dodavatelská organizace s osobou oprávněnou podle zvláštních předpisů – koordinátor na stavbě nebo stavbyvedoucí s odbornou způsobilostí podle zák. č. 360/1992 Sb. (autorizovaná osoba) s přihlédnutím na zák. č. 283/2021 Sb. (stavební zákon).

Zaměstnavatel je ve všech svých činnostech povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na možná rizika v souladu s § 101 až 108 zákona č. 262/2006 Sb., Zákoníku práce.

Závěr

U veškerých prací bude dbáno platných předpisů BOZP a platných norem.

V souladu s § 89 odst. 5 a 6 Zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je na místech, kde je pro stanovení přesné a srozumitelné technické specifikace odkazováno na určitého dodavatele nebo výrobek prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu, dána možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Použity budou materiály z veřejné obchodní sítě, které odpovídají protiradonové vyhlášce 76/91 Sb. a musí splňovat tzv. ekologickou udržitelnost.

Navržené úpravy prostorové akustiky v interiéru nepodléhají svým charakterem správnímu řízení Povolení záměru. Při jejich provádění však bude dbáno stejných pravidel při provádění montážních prací.